

Rodinná 1/2 dům pro každého snadněji

Přesvědčení Zdeněk Macura
 Státní úřad pro ochranu osobních údajů
 Aktualizováno: 27. října 2006

Domníváme se, že obec pro život člověka je plně uspokojivá (lepší pro duši člověka) bydlet v rodinných domech se zahradou a viladomech (max 8-10 bytů v jednom domě - pro ty, co upřednostňují bydlení v bytech) než bydlet v bytech, které jsou součástí velkých panelákových sídlišť. Jedná se nám o dlouhodobou vizi, jejímž cílem je krajina, kde je méně takových panelákových sídlišť a více menších obytných parků s rodinnými domy popř. viladomy. Chceme proto hledat vhodné cesty pro snadnější možnost bydlet v rodinných domech se zahradou, (popř. malých domcích se zahrádkou pro nenáročné). Například existuje technická možnost automatické výroby, při které lze dosáhnout výrazné snížení nákladů na výrobu modulárních domků. Takové domy se vyrábějí přímo v továrně, na místě jsou jen usazeny a připojeny k inženýrským sítím. Jejich výrobní cena je statisíců, nikoliv miliónů. Mělenka automatické výroby modulárních domků je již po mnoho let velmi rozšířená např. v USA, kde využívá tento způsob bydlení velká část obyvatelstva. V našich podmínkách však žádná firma sama od sebe do výstavby automatické linky pravděpodobně investovat nebude, protože by to pro ni představovalo poměrně velké riziko díky malému trhu na našem území (na rozdíl od Spojených států, kde potenciální trh je mnohonásobně větší). Toto riziko by však mohl vzít na sebe náš stát a pokusit se najít jaký vhodný způsob, jak podpořit automatizaci výroby a usnadnit tak možnost bydlení v domcích se zahradou i lidem s různými potřebami. Poznámka 1: Uvědomujeme si, že není úplně možné, aby každá občan (rodina) měla dům a to s ohledem na to, že tento způsob bydlení má větší nároky na zábor krajiny a zhoršuje možnosti využití veřejné hromadné dopravy. Na druhou stranu ovšem nepředpokládáme, že by veřejnost měla o tento typ bydlení zájem a to například z důvodu, že bydlení v rodinných domech vyžaduje více času pro údržbu svého majitele. Proto je mnoho lidí, kteří budou upřednostňovat bydlení v bytech, kde má tento typ bydlení plně uspokojivé nároky na zábor krajiny. Věříme, že lepší hospodaření s nezemědělskou půdou technickými možnostmi společnosti dosáhnout reálné možnosti bydlet v rodinných domech (popř. malých domcích) pro každého, kdo o to má zájem a to při zachování přijatelného záboru krajiny. Tímto pak dojde k celkovému zlepšení kultury bydlení a také života občanů, což je cílem této vize. Poznámka 2: Stanovením modulárních systémů pro automatickou výrobu typových domků by se mohly zabývat jednotlivci (dobrovolníci) a kluby nadšenců. Ti totiž mají lepší předpoklad dosáhnout kvalitního návrhu, protože nejsou zatíženi obchodní politikou výrobních firem. Podobně dosahují kvalitních výsledků open-sourcové projekty v oblasti softwarové výroby (např. operační systém Linux). Tyto projekty jsou tvořeny zásadně dobrovolníky, jsou zdarma k dispozici a mnohých oblastech dosahují lepších výsledků než komerční firmy. Podobný model, který funguje v open-sourcových komunitách, by se mohl uplatnit u lidí, kteří by vymýšleli modulární systémy pro automatickou výrobu typových domků. Poznámka 3: Podpora bydlení v rodinných domech samozřejmě vyžaduje lepší hospodaření s nezemědělskou půdou aby nedocházelo ke zmenšování půdního fondu. Například nevyužívané pozemky nebo pozemky v zanedbaném stavu by byly přeměněny na zemědělskou půdu nebo zalesněny nebo využity pro bydlení.